

Ogłoszenie

Dyrektor Galerii Sztuki Współczesnej BWA w Katowicach ogłasza
Konkurs ofert na najem lokalu o powierzchni 271 m kw.
w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA
przy alei Korfantego 6, 40-004 Katowice.

Szczegółowe informacje na stronie internetowej
www.bwa.katowice.pl.



Regulamin

konkursu ofert na najem lokalu w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA przy alei Korfańtego 6, 40-004 Katowice.

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu mieszczącego się w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA, 40-004 Katowice na alei Korfańtego 6 o powierzchni 271 m kw.
2. Pomieszczenia znajdują się na parterze i obejmują:
 - salę główną częściowo wydzieloną z większej przestrzeni przeszklonymi ściankami,
 - korytarz, który rozdziela pomieszczenia przeznaczone na szatnię, z którego wchodzi się do pomieszczeń magazynowych z wydzielonym wc dla personelu,
 - toalety dla gości przystosowane również dla osób niepełnosprawnych.
3. W omawianej przestrzeni do końca maja 2014 roku funkcjonowała kawiarnia więc pomieszczenia zostały przystosowane do działalności kawiarnianej.
4. Istnieją możliwości wykorzystania całości aranżacji.
5. Lokal powinien zostać wyposażony przez Najemcę w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności.
6. Najemca powinien uściślić rodzaj działalności jaką chce prowadzić.
7. Najemca będzie utrzymywać lokal, korytarz, wc, szatnię, pomieszczenia magazynowe, szyby okienne w należyłym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym, a także przestrzegać bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosić odpowiedzialność z tego tytułu, w tym wyposaży lokal na własny koszt w niezbędny sprzęt.
8. Najemca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem niezbędnym do realizacji zadania.
9. Najemca załatwi osobiście niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności.
10. Szczegółowe zasady najmu lokalu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Dyrektorem Galerii BWA, a Oferentem – jeśli umowa zostanie zawarta do 3 lat. Umowa zawierana na okres dłuższy niż 3 lata musi mieć zgodę Prezydenta Miasta Katowice.
11. Czynsz najmu lokalu nie może być niższy niż ustalony dla innych obiektów przez Urząd Miasta Katowice to jest 23 zł netto za 1 m kw.
12. Koszty energii elektrycznej, wody będą płacone przez Wynajmującego wg wskazań liczników.
13. Koszty ogrzewania będą naliczane proporcjonalnie od powierzchni użytkowej.
14. Pomieszczenia objęte najmem można oglądać od poniedziałku do piątku od godziny 9.00 do 14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu (nr telefonów: 32 259 90 40, 32 259 93 24) z osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami Panem Leszkiem Bryłą.
15. Oferty będą składane w Sekretariacie Galerii BWA lub przesłane pocztą do dnia 7 sierpnia 2014 roku.
16. Oferent proponuje wysokość czynszu jaki będzie płać za 1 m² wynajmowanej powierzchni (271 m kw).
17. Wysokość czynszu może być negocjowana z Oferentami.
18. Oferent określi czas, na jaki chciałby wynająć lokal.
19. Oferent określi, jaki zakres prac adaptacyjnych będzie chciał zrealizować.
20. Oferent wypełni i dostarczy do Wynajmującego Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
21. Do Formularza ofertowego należy dołączyć:
 - kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS,
 - kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopię umowy spółki cywilnej,
 - kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej, jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem rozstrzygnięcia przetargu,
 - kserokopia zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON,
 - kserokopia decyzji nadania NIP.
22. Wynajmujący może odstąpić od wynajęcia bez podania przyczyny.
23. O rozstrzygnięciu Konkursu zadecyduje Komisja powołana przez Dyrektora Galerii BWA.

Zatwierdził Dyrektor Galerii BWA
Marek Kuś

Załącznik nr 1
Formularz ofertowy

w konkursie ofert na najem lokalu o powierzchni 271 m kw.
w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA, aleja Korfantego 6, 40-004 Katowice

1. Pełna nazwa oferenta

.....

2. NIP/REGON

.....

3. Adres siedziby oferenta

.....

4. Adres korespondencyjny

.....

5. Telefon, faks, telefon komórkowy, e-mail

.....

.....

6. Oferowany czas wynajmu

.....

7. Oferowany zakres prac adaptacyjnych

.....

8. Oferowana wysokość czynszu netto za 1 m kw.

.....

9. Krótki opis dotychczasowej działalności

.....

.....

.....

.....

Katowice, dnia

Podpis Oferenta
Pieczęć firmy